

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BA ĐỒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 796 / TB - CCTHADS

Ba Đồn, ngày 06 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 21/2023/QĐST-TCDS ngày 21/12/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 217/QĐ.CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0628.1/CT/TVĐN.QB, ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản số 1308/TB-ĐGTS ngày 05/8/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình – Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1322, tờ bản đồ số 10; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, diện tích 106,6m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD083637, số vào sổ cấp GCN: CH02731 do UBND thị xã Ba Đồn cấp ngày 05/5/2016 mang tên ông Hoàng Văn Đá và bà Hoàng Thị Lập.

- Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên của ông Hoàng Văn Đá và bà Hoàng Thị Lập.

(Thông tin chi tiết của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/8 và ngày 21/8/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 09/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.501.722.920 đồng** (Một tỷ năm trăm linh một triệu bảy trăm hai mươi hai nghìn chín trăm hai mươi đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 300.300.000đ (Ba trăm triệu ba trăm nghìn). Từ 07 giờ 30 ngày 26/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 28/8/2024 vào tài khoản số 122000000389 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình (Vietinbank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 ngày 29/8/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; điện thoại: 02323.533.568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Quảng Phúc (nơi có tài sản);
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ba Đồn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Tuấn Sinh